

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 66, корпус 5, строение 1

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эталон Сервис» (ОГРН 1117847130356, ООО «УК «Эталон Сервис», юридический адрес: 195220, Кушелевская дор., д. 3, корп. 3, лит. А, пом. 1-Н, ком. 6.; тел.: 8 (812) 325-94-20; e-mail info@etalonserv.ru; сайт: etalonserv.ru) в лице генерального директора Неверова Ивана Валерьевича (приказ № 10-к от 16.05.2026) будет проводиться в общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков дом 66, корпус 5, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **16.06.2026 в 11-00 час.**

Место проведения общего собрания – мобильный офис УК возле МКД по адресу: проспект Большевиков дом 66, корпус 5, строение 1.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **16.06.2026 в 11-00 час.**

Бюллетень (решение) необходимо заполнить и передать в мобильный офис УК возле МКД по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 66, корпус 6, строение 1.

Дата и время окончания приема решений собственников – 01.09.2026 до 17-00 час.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания/счетной комиссии Неверова Ивана Валерьевича.
2. Избрать секретарем собрания/счетной комиссии Романадзе Нукри Зурабовича.
3. Выбрать управляющую организацию в качестве способа управления МКД.
4. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эталон Сервис" ОГРН 1117847130356 в качестве управляющей организации.
5. Утвердить договор управления МКД с приложением перечня услуг, размера платы за содержание помещений и принять решение о его заключении с выбранной управляющей организацией.
6. Утвердить дополнительную услугу «Уход за вестибюльными коврами *(по графику с октября по апрель)*», а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию в размере – 0,49 руб./кв.м. ежемесячно *(только для жилых помещений)*.
7. Утвердить целевой сбор на благоустройство придомовой территории в размере 1,38 руб./кв м. ежемесячно с включением данных затрат в счет-квитанцию.
8. Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
9. Разрешить использование общего имущества собственников помещений МКД иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по согласованию с Советом МКД; назначить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, генерального директора управляющей организации. Уполномочить генерального директора управляющей организации на определение размера платы за использование общего имущества МКД. Определить следующий порядок использования полученных доходов: средства направлять

на поддержание технического состояния МКД, развитие элементов благоустройства и инфраструктуры дома.

10. Предоставить право собственникам жилых помещений осуществлять монтаж магнитных считывателей на своих этажах самостоятельно, за счет собственных средств (при предоставлении в управляющую организацию соответствующего заявления и письменного разрешения всех собственников, квартиры которых располагаются в данном приквартирном холле на одном этаже) с учетом правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 11.07.2020 г. № 1034 и других норм и правил, действующих на территории РФ.
11. Принять решение о размещении устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в рамках участия в программе «Безопасный город», реализуемой Комитетом по информации и связи; обеспечить доступ сотрудникам подрядных организаций для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.
12. Утвердить способ уведомления о собраниях и принятых решениях путем размещения сообщений на информационных стендах и в общедоступных местах МКД по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 66, корпус 5, строение 1.
13. Принять решение о хранении копий протоколов собраний и решений собственников в мобильном офисе УК возле МКД по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 66, корпус 6, строение 1.
14. Принять решение о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями (п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ). Определить дату заключения договоров с 01.03.2027г.
15. Принять решение о заключении договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ). Определить дату заключения договоров с 01.10.2026 г.

С информацией и материалами по собранию вы можете ознакомиться в мобильном офисе УК возле МКД по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 66, корпус 6, строение 1 на сайте управляющей компании <http://эталонсервис.рф/> и в мобильном приложении «ЛСР».

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания
ООО «УК «Эталон Сервис»

05.06.2026